



Gemeente Halderberge  
t.a.v het college van B&W  
Parklaan 15  
4730 AA OUDENBOSCH

**Hoeven,** 12 maart 2018

**Betreft:** St. Janstraat 8 te Hoeven

Geacht college,

Onlangs heeft de gemeenteraad positief besloten op het raadsvoorstel (NOVELLE) "Visievorming Lindenlommer e.o. + onderzoek naar de verplaatsing Dorpshuisfunctie Hoeven naar de Kerk".

De raad heeft t.a.v. de vrijkomende locatie Lindenlommer/bibliotheek/Kompas het besluit genomen om tot een ruimtelijke visie te komen voor dat gebied waaraan in de novelle het gebied 'hoek Bovenstraat/St. Janstraat' is toegevoegd ("waar ontwikkelaars een grondpositie hebben")

Inmiddels is ook gestart met de voorbereidingen voor de herinrichting van de St. Janstraat en met het uitvoeren van programma 2 "Versterken leefbaarheid en levendigheid per kern en buitengebied" van de vastgestelde Economische Visie Halderberge 2020.

Al deze zaken zijn van grote betekenis voor de toekomst van het centrum van Hoeven.

Daarnaast:

Om langdurige leegstand in winkelgebieden te voorkomen wordt (óók door Lokaal Halderberge) gepleit voor flexibilisering van bestemmingsplannen in die gebieden. Lokaal Halderberge wil hiermee echter, gelet op de diverse al bestaande mogelijkheden tot logies/verhuur, geen vrijbrief afgeven om nóg meer bedrijfspanden in winkelgebieden om te laten vormen tot verhuur-/logiesgelegenheden voor arbeidsmigranten.

Het is bekend dat momenteel in de St. Janstraat in Hoeven op diverse locaties huisvesting aan arbeidsmigranten wordt geboden middels verhuur/logies. Nu is ons ter ore gekomen dat de eigenaar van het leegstaande pand St. Janstraat 8 (voormalig politiebureau) voornemens is het pand aldaar geschikt te maken voor bewoning. Hierbij wordt ook gedacht aan bewoning door arbeidsmigranten.

Op voorhand stelt Lokaal Halderberge dit een ongewenste situatie te vinden. Niet alleen vanwege de locatie in relatie tot de direct omwonenden, maar ook vanwege het al bestaande ruime aantal mogelijkheden aan verhuur/logies in de nabije omgeving. Vandaar de volgende vragen:

Welk gebied wordt specifiek bedoeld met de toevoeging aan de novelle 'hoek Bovenstraat/St. Janstraat'?

In hoeverre vindt het college het wenselijk dat er in de St. Janstraat in Hoeven nog meer faciliteiten ontstaan voor de huisvesting van arbeidsmigranten?

Op welke manier(en) kan worden voorkomen dat nóg meer mogelijkheden voor de huisvesting van arbeidsmigranten ontstaan in het centrumgebied?

Kan het college de raad op de hoogte stellen van het verzoek tot medewerking aan plannen op die locatie?

In hoeverre is het college genegen alle huidige en toekomstige aanvragen t.b.v. de huisvesting van arbeidsmigranten met de gemeenteraad te delen alvorens medewerking te verlenen aan verzoeken?

Gaat het college dit vraagstuk expliciet aan de orde stellen in alle eerder genoemde ontwikkelingen en hoe gaat zij dit doen?

Bij voorbaat dank voor uw beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Gisela van Beek  
Raadslid Lokaal Halderberge