



Gemeente Halderberge
t.a.v het college van B&W
Parklaan 15
4730 AA OUDENBOSCH

Bosschenhoofd, 27 augustus 2015

Betreft: Art. 38 vraag m.b.t. project 'legalisatie gebruik gemeentegrond'

Geacht college,

Tijdens de raadsvergadering van 26 maart jl. hebben we ingestemd met de toen voorliggende kaderstelling bezuinigingen meerjarenraming. Eén onderdeel daarvan waren de geraamde opbrengsten uit de verkoop van gemeentegrond van € 140.000 in 2016 en € 240.000 in 2017. Met de geraamde kosten hiervan afgetrokken (€ 30.000 resp. € 20.000) zou dit toch nog een mooie opbrengst zijn om een deel van het gat in de meerjarenraming te dichten. Daarbij kwam het argument dat de werkwijze rondom de reststroken binnen de verschillende kernen niet uniform was ingericht. Sommige inwoners betaalden al jaren een huurprijs, met andere inwoners waren al door de voormalige gemeenten formele afspraken gemaakt over het gratis gebruik van de grond in ruil voor het goed onderhouden. Tot slot waren er groenstroken die illegaal door inwoners bij hun tuinen zijn getrokken. Het uniformeren van afspraken sprak ons zeker aan. 'Gelijke monniken, gelijke kappen' is hierbij een principe waar Lokaal Halderberge helemaal achter staat.

Nu het project van legalisering verder vorm krijgt bereiken ons de eerste geluiden van met name onbegrip over de werkwijze van de gemeente. Gesprekken met verschillende betrokken hebben er toe geleid dat wij u naar aanleiding van dit project toch een aantal vragen willen stellen. Dit doen we bewust op dit moment, omdat het project pas net is begonnen en de eerste inwoners net zijn aangeschreven. Er zullen de komende maanden/jaren nog velen volgen en dan is het goed om aan de voorkant de verwachtingen helder te hebben.

Uit uw brief van mei 2015 aan de gemeenteraad, waarin u meer uitleg geeft over het project blijkt optimisme als het gaat over de mogelijkheden tot verkoop. Reeds vele huurders van gemeentegrond hadden zich reeds tot de gemeente gewend, met het verzoek tot koop. Dit gaf op voorhand een positief beeld en hoop op een geslaagd project. Nu is het uiteraard voor te stellen dat iemand die jarenlang huur heeft betaald graag over zal gaan tot koop. Hoe zit dat echter met mensen waarmee de gemeente in het verleden afspraken heeft gemaakt, op papier, over het gratis gebruik van de grond. Uit de geluiden die ook u moeten hebben bereikt blijkt dat veel van deze inwoners helemaal niet voornemens zijn te kopen. Als het niet anders kan geven ze zelfs de grond liever terug aan de gemeente. De eerste vraag die hier bij ons opkomt is of dit het gewenste effect van beleid gaat zijn. We krijgen nog meer snippergroen dan we al hadden en als je niet oppast heb je straks een straatbeeld van sommige mooie tuintjes tot aan het trottoir en andere tuintjes die zijn gereduceerd tot een stukje gras met onkruid, omdat de gemeente weer verantwoordelijk is voor het onderhoud. Los van het straatbeeld gaat dit de gemeente ook weer extra kosten aan onderhoud. In hoeverre is deze situatie op voorhand voorzien? Kunt u op basis van de eerste reacties een inschatting maken van het percentage van de grond die uiteindelijk terug gaat komen naar de gemeente en de extra bijbehorende onderhoudskosten?

Lokaal Halderberge

Secretariaat: M.C.J. Konings
Breughelhof 28
4744 RV Bosschenhoofd
Tel. nr. 0165-317909

Bankrekeningnr. : NL47RABO0302730680
Internetsite : www.lokaalhalderberge.nl
E-mail : secretariaat@lokaalhalderberge.nl

Wij zijn als Lokaal Halderberge voor harmonisering. De vraag is echter of de wijze waarop dit nu geschiedt recht doet aan de manier waarop inwoners de afgelopen decennia gebruik hebben gemaakt van de grond. Het kan wat ons betreft niet zo zijn dat iemand die jarenlang huur heeft betaald, of iemand die op basis van een overeenkomst met de gemeente het onderhoud heeft overgenomen nu hetzelfde aanbod krijgt als iemand die jarenlang de grond illegaal heeft gebruikt. Wat ons betreft zouden de eerste twee categorieën op een of andere manier gecompenseerd moeten worden voor het feit dat de gemeente de afgelopen jaren aan ze heeft verdiend of toch in ieder geval geen kosten heeft hoeven maken voor onderhoud. Deze compensatie is logischerwijs dan niet van toepassing voor de mensen die illegaal stukken grond bij hun tuin hebben getrokken. Hoe kijkt u aan tegen het idee van een mogelijke compensatie? U bent nu met u project in Bosschenhoofd gestart. Wat is hiervan de reden? Waarom heeft u er niet voor gekozen eerst (gemeente breed) de illegale situaties aan te pakken? Dat zijn immers de mensen die het langst hebben geprofiteerd van de situatie?

Een ander onderscheid dat niet wordt gemaakt is tussen mensen die de grond aan de kant van hun achtertuin hebben en mensen met grond aan de voorzijde. Om toch maar de Anjerstraat en Beatrixstraat in Bosschenhoofd even als voorbeeld te nemen: hier gaat het allemaal om voortuinen. Een grotere achtertuin heeft voor mensen een grotere waarde dan een voortuin. Het netjes bijhouden van de voortuin is vooral voor het straatbeeld mooi, maar het is niet dat je een voortuin echt 'gebruikt'. Waarom wordt ook hierin geen onderscheid gemaakt? De kans dat je van de inwoners een voortuin terugkrijgt is onder de huidige regeling dan waarschijnlijk groter dan dat mensen een in gebruik zijnde achtertuin teruggeven. Dit terwijl het teruggeven van voortuinen direct effect heeft op het straatbeeld van Halderberge. Hierbij krijgen we al steeds vaker klachten over Halderberge als 'groene' gemeente, waarbij jammerlijk gedoeld wordt op het groen tussen de tegels.

Wij zijn voor uniformering, maar ook hier geldt wat ons betreft dat er niets zo ongelijk is dan het gelijk behandelen van ongelijken.

Al bij al hebben wij na de eerste geluiden onze vraagtekens of het aan het eind een geslaagd project gaat zijn als we straks overal snippergroen terug krijgen, extra onderhoudskosten en heel veel onbegrip bij de burgers. Misschien is het verstandig om na de eerste ronde te bekijken of de uiteindelijke doelstelling nog wel wordt behaald en op welke wijze de aanpak is bij te stellen om wél de uiteindelijke doelstelling te halen.

Bij voorbaat dank voor uw snelle beantwoording.

Met vriendelijke groeten,

Jurgen Pertijs,
fractievoorzitter Lokaal Halderberge