

Aan:
Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5
4730 AA Oudenbosch

Hoeven, 17 december 2014,

Betreft: aanvraag omgevingsvergunning Barlaqueseweg 3 in Oud Gastel.

Geacht College,

Opnieuw is voor het perceel aan de Barlaqueseweg 3 een omgevingsvergunning voor een aanzienlijke bedrijfswoning aangevraagd. Om diverse redenen vraag ik u uw afwegingen bij het al dan niet verlenen van een vergunning aan de raad kenbaar te maken. Bij voorkeur op enige wijze openbaar en transparant, of als de aard van de informatie dat niet toe laat, in ieder geval op enige wijze vertrouwelijk.

- In het verleden is al op diverse momenten en manieren aandacht geweest voor het proces dat is gevolgd inzake de bouwvlaktoekenning en de beoordeling van bouwmogelijkheden aan de Barlaqueseweg 3. Uiteindelijk heeft u besloten daar een onderzoek naar te laten uitvoeren door Oranjewoud die haar bevindingen heeft beschreven in een rapport dd. 11 december 2013. Duidelijk is dat door zeer twijfelachtige bouwvlaktoekenning in het verleden momenteel bouwmogelijkheden zijn ontstaan voor een bedrijfswoning. Mits natuurlijk aan alle huidige voorwaarden wordt voldaan.
Voor en ook na het verschijnen van het rapport heb ik u al diverse vragen gesteld inzake Barlaqueseweg 3. Volledigheidshalve neem ik daarom ook graag kennis van uw huidige bevindingen.
- Huidige ooglijke waarnemingen van activiteiten aldaar geven, na al die jaren, nog steeds niet het beeld van een bedrijf waarvoor überhaupt een bedrijfswoning noodzakelijk is, laat staan één van het aangevraagde formaat. Laat staan dat er een noodzaak van toezicht is of dat er een noodzaak in verband met een doelmatige bedrijfsvoering bestaat zoals in het rapport van Oranjewoud (7.2.1) wordt omschreven. Beoordeling en afweging van bovengenoemde aspecten lees ik graag in uw afwegingen terug, onderbouwd met cijfers van de huidige exploitatie van de activiteiten aldaar en in relatie tot de toekomstbestendigheid van die activiteiten (en afgewogen aan markteconomische perspectieven).
- Juist omdat in het verleden op twijfelachtige wijze bouwvlaktoekenning heeft plaatsgevonden dient een huidige bouwaanvraag met de meeste zorgvuldigheid

te worden beoordeeld. Indertijd werd gerefereerd naar ‘open landschappelijk gebied’ op grond waarvan slechts door een volwaardig bedrijf kon worden gebouwd. Momenteel zijn wij ons nog bewuster van de noodzaak van zorgvuldig ruimtebeslag. In een periode van Vrijkomende Agrarische Bedrijfswoningen (VAB’s, waar we graag nieuwe bestemmingen voor vinden) kan men aanvullende (nieuw-)bouw in een gebied wat ook nu nog als ‘open’ en ‘landschappelijk’ mag worden betiteld een contradictio in terminis noemen. Ook om die reden neem ik graag uitgebreide kennis van uw bevindingen tot op heden.

In afwachting van een spoedige reactie,

Hoogachtend,

G.C.M. van Beek – van Oosterhout

Raadslid Lokaal Halderberge